

**Паспорт Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 29 ноября 2010 года № 190-оз**

"О налоге на имущество организаций"

(далее – Закон, Закон автономного округа)

(в редакции законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**от 7 июля 2011 года № 74-оз, 30 сентября 2011 года № 88-оз,
23 февраля 2013 года № 5-оз, 24 октября 2013 года № 104-оз,
17 октября 2014 года № 82-оз, 29 октября 2015 года № 110-оз,
27 апреля 2016 года № 39-оз, 17 ноября 2016 года № 80-оз,
30 января 2017 года № 3-оз, 29 октября 2017 года № 68-оз,
20 декабря 2017 года № 92-оз, 17 октября 2018 года № 80-оз,
18 октября 2019 года № 70-оз, 21 ноября 2019 года № 78-оз,
1 апреля 2020 года № 35-оз, 30 октября 2020 года № 102-оз,
18 декабря 2020 года № 123-оз, 25 февраля 2021 года № 6-оз,
25 ноября 2021 года № 87-оз, 23 декабря 2021 года № 107-оз,
21 апреля 2022 года № 23-оз, 27 октября 2022 года № 112-оз,
29 ноября 2023 года № 97-оз, 14 декабря 2023 года № 111-оз,
3 июня 2024 года № 37-оз, 27 июня 2024 года № 40-оз,
28 ноября 2024 года № 85-оз, 31 марта 2025 года № 15-оз,
30 мая 2025 года № 35-оз, 27 ноября 2025 года № 88-оз,
26 февраля 2026 года № 6-оз)**

**1. Источники официального опубликования и дата вступления в силу
Закона автономного округа:**

1) Закон от 29 ноября 2010 года № 190-оз:

вступил в силу с 1 января 2011 года, подпункт 1 пункта 1 статьи 4 Закона
вступил в силу с 1 января 2012 года;

опубликован в газете "Новости Югры" от 30 ноября 2010 года № 185,
сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры" от 15–30 ноября 2010 года № 11 (ч. 2) (подписан в печать 30 ноября
2010 года), ст. 980;

2) Закон от 7 июля 2011 года № 74-оз:

вступил в силу с 15 августа 2011 года и распространил свое действие на
правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры" от 15 июля 2011 года № 7 (ч. 1) (подписан в печать
15 июля 2011 года), ст. 639, газете "Новости Югры" от 19 июля 2011 года № 109;

3) Закон от 30 сентября 2011 года № 88-оз:

вступил в силу с 1 января 2012 года, за исключением абзацев с первого по
седьмой, одиннадцатого, тринадцатого, четырнадцатого пункта 2 статьи 1 Закона,
которые вступили в силу с 30 сентября 2011 года и распространили свое действие
на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры" от 30 сентября 2011 года № 9 (ч. 2) (подписан в
печать 30 сентября 2011 года), ст. 875, газете "Новости Югры" от 21 октября
2011 года № 163;

4) Закон от 23 февраля 2013 года № 5-оз:

вступил в силу с 28 марта 2013 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 28 февраля 2013 года № 2 (ч. 2) (подписан в печать 28 февраля 2013 года), ст. 161, газете "Новости Югры" от 1 марта 2013 года № 23;

5) Закон от 24 октября 2013 года № 104-оз:

вступил в силу с 1 января 2014 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2013 года № 10 (ч. 2), ст. 1269, газете "Новости Югры" от 13 декабря 2013 года № 145;

6) Закон от 17 октября 2014 года № 82-оз:

вступил в силу с 1 января 2015 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 17 октября 2014 года № 10 (с.), ст. 1182, газете "Новости Югры" от 24 октября 2014 года № 124;

7) Закон от 29 октября 2015 года № 110-оз:

вступил в силу с 1 января 2016 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2015 года № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1074, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 3 ноября 2015 года, номер опубликования: 8600201511030007, в газете "Новости Югры" от 20 ноября 2015 года № 131;

8) Закон от 27 апреля 2016 года № 39-оз:

вступил в силу с 29 мая 2016 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 29 апреля 2016 года, номер опубликования: 8600201604290001, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 апреля 2016 года № 4 (ч. 2, т. 1), ст. 418, газете "Новости Югры" от 31 мая 2016 года № 57;

9) Закон от 17 ноября 2016 года № 80-оз:

вступил в силу с 1 января 2017 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 22 ноября 2016 года, номер опубликования: 8600201611220030, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 ноября 2016 года № 11 (ч. 2, т. 1), ст. 1257, газете "Новости Югры" от 13 декабря 2016 года № 140;

10) Закон от 30 января 2017 года № 3-оз:

вступил в силу с 31 января 2017 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 января 2017 года № 1 (ч. 2), ст. 31, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата

опубликования: 2 февраля 2017 года, номер опубликования: 8600201702020001, в газете "Новости Югры" от 28 февраля 2017 года № 21;

11) Закон от 29 октября 2017 года № 68-оз:

вступил в силу с 1 января 2018 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 31 октября 2017 года, номер опубликования: 8600201710310006, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2017 года № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1056, газете "Новости Югры" от 19 декабря 2017 года № 143;

12) Закон от 20 декабря 2017 года № 92-оз:

вступил в силу с 20 января 2018 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года, пункт 2 статьи 1 Закона действует до 31 декабря 2022 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 20 декабря 2017 года № 12 (с.), ст. 1379, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 26 декабря 2017 года, номер опубликования: 8600201712260004, в газете "Новости Югры" от 20 февраля 2018 года № 18;

13) Закон от 17 октября 2018 года № 80-оз:

вступил в силу с 1 января 2019 года, подпункт 5 пункта 2 статьи 4 Закона вступил в силу с 22 ноября 2018 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 22 октября 2018 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2018 года № 10 (ч. 2), ст. 1053, газете "Новости Югры" от 22 марта 2019 года № 32;

14) Закон от 18 октября 2019 года № 70-оз:

вступил в силу с 1 января 2020 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 23 октября 2019 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2019 года № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1160, газете "Новости Югры" от 10 января 2020 года № 1;

15) Закон от 21 ноября 2019 года № 78-оз:

вступил в силу с 1 января 2020 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 22 ноября 2019 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 ноября 2019 года № 11 (ч. 2, т. 3), ст. 1304, газете "Новости Югры" от 14 февраля 2020 года № 16;

16) Закон от 1 апреля 2020 года № 35-оз:

вступил в силу с 3 апреля 2020 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 3 апреля 2020 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 5 апреля 2020 года № 4 (с.), ст. 360, газете "Новости Югры" от 26 мая 2020 года № 56;

17) Закон от 30 октября 2020 года № 102-оз:

вступил в силу с 1 января 2021 года, абзацы с третьего по шестой подпункта 1 пункта 2 статьи 4 Закона вступили в силу с 5 декабря 2020 года и распространили свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2020 года № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1079, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 5 ноября 2020 года, номер опубликования: 8600202011050044, в газете "Новости Югры" от 4 декабря 2020 года № 141;

18) Закон от 18 декабря 2020 года № 123-оз:

вступил в силу с 1 января 2021 года и действовал по 31 декабря 2021 года включительно;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 18 декабря 2020 года № 12 (с.), ст. 1635, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 22 декабря 2020 года, номер опубликования: 8600202012220001, в газете "Новости Югры" от 23 марта 2021 года № 30;

19) Закон от 25 февраля 2021 года № 6-оз:

вступил в силу с 26 марта 2021 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 26 февраля 2021 года № 2 (с.), ст. 128, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 4 марта 2021 года, номер опубликования: 8600202103040006, в газете "Новости Югры" от 20 апреля 2021 года № 42;

20) Закон от 25 ноября 2021 года № 87-оз:

вступил в силу с 1 января 2022 года. Подпункт 2 пункта 3 статьи 4 Закона распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года. Абзац второй подпункта 4 пункта 3 статьи 4 Закона распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года и действовал по 31 декабря 2022 года включительно. Подпункт 3 и абзац третий подпункта 4 пункта 3 статьи 4 Закона распространяют свое действие по 31 декабря 2026 года включительно. Пункт 4 статьи 4 Закона распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года, и действует по 31 декабря 2025 года включительно;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 25 ноября 2021 года № 11 (с., т. 5), ст. 1383, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата

опубликования: 29 ноября 2021 года, номер опубликования: 8600202111290008, в газете "Новости Югры" от 28 января 2022 года № 9;

21) Закон от 23 декабря 2021 года № 107-оз:

вступил в силу с 23 января 2022 года. Пункт 1 статьи 3 Закона распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года. Пункт 2 статьи 3 Закона вступил в силу с 1 января 2023 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 23 декабря 2021 года № 12 (с., т. 2), ст. 1634, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 27 декабря 2021 года, номер опубликования: 8600202112270028, в газете "Новости Югры" от 29 марта 2022 года № 33;

22) Закон от 21 апреля 2022 года № 23-оз:

вступил в силу с 22 мая 2022 года, распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года и действовал по 31 декабря 2022 года включительно;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 21 апреля 2022 года № 4 (с., т. 3), ст. 440, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 22 апреля 2022 года, номер опубликования: 8600202204220001, в газете "Новости Югры" от 2 августа 2022 года № 84;

23) Закон от 27 октября 2022 года № 112-оз:

вступил в силу с 1 января 2023 года. Подпункт 2 и абзац третий подпункта 3 пункта 2 статьи 3 Закона вступили в силу с 28 ноября 2022 года и распространили свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 28 октября 2022 года, номер опубликования: 8600202210280013, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2022 года № 10 (с., т. 3), ст. 1429, в газете "Новости Югры" от 16 декабря 2022 года № 143;

24) Закон от 29 ноября 2023 года № 97-оз:

вступил в силу с 1 января 2024 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 29 ноября 2023 года № 11 (с., т. 2), ст. 1478, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 4 декабря 2023 года, номер опубликования: 8600202312040010, в газете "Новости Югры" от 6 февраля 2024 года № 12;

25) Закон от 14 декабря 2023 года № 111-оз:

вступил в силу с 14 января 2024 года. Подпункты 1 и 2 пункта 1, подпункт 1 и абзац второй подпункта 2 пункта 2 статьи 1 Закона распространили свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года. Подпункт 4 пункта 1 статьи 1 Закона распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года. Подпункт 3 пункта 1 и абзац третий подпункта 2 пункта 2 статьи 1 Закона вступают в силу с 1 января 2025 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 14 декабря 2023 года № 12 (с., т. 3), ст. 1608, на

"Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 15 декабря 2023 года, номер опубликования: 8600202312150023, в газете "Новости Югры" от 6 февраля 2024 года № 12;

26) Закон от 3 июня 2024 года № 37-оз:

вступил в силу с 1 января 2025 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 5 июня 2024 года, номер опубликования: 8600202406050013, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 июня 2024 года № 6 (ч. 1, т. 1), ст. 624, в газете "Новости Югры" от 26 июля 2024 года № 84;

27) Закон от 27 июня 2024 года № 40-оз:

вступил в силу с 30 июля 2024 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 июня 2024 года № 6 (ч. 2, т. 1), ст. 693, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 1 июля 2024 года, номер опубликования: 8600202407010005, в газете "Новости Югры" от 13 августа 2024 года № 91;

28) Закон от 28 ноября 2024 года № 85-оз:

вступил в силу с 1 января 2025 года, абзац третий подпункта 1 пункта 2 и подпункт 1 пункта 3 статьи 3 Закона вступают в силу с 1 января 2026 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 29 ноября 2024 года, номер опубликования: 8600202411290005, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 ноября 2024 года № 11 (ч. 2, т. 3), ст. 1307, газете "Новости Югры" от 28 января 2025 года № 8;

29) Закон от 31 марта 2025 года № 15-оз:

вступил в силу с 1 мая 2025 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 марта 2025 года № 3 (ч. 2, т. 1), ст. 224, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 1 апреля 2025 года, номер опубликования: 8600202504010011, в газете "Новости Югры" от 18 апреля 2025 года № 43;

30) Закон от 30 мая 2025 года № 35-оз:

вступил в силу со 2 июля 2025 года и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 мая 2025 года № 5 (с., т. 3), ст. 479, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 2 июня 2025 года, номер опубликования: 8600202506020017, в газете "Новости Югры" от 1 июля 2025 года № 71;

31) Закон от 27 ноября 2025 года № 88-оз:

вступил в силу с 1 января 2026 года, пункт 1 статьи 4 Закона распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 28 ноября 2025 года, номер опубликования: 8600202511280009, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 ноября 2025 года № 11 (ч. 2, т. 2), ст. 1329, газете "Новости Югры" от 26 декабря 2025 года № 147;

32) Закон от 26 февраля 2026 года № 6-оз:

вступил в силу с 27 февраля 2026 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 27 февраля 2026 года, номер опубликования: 8600202602270012, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 28 февраля 2026 года № 2 (ч. 2, т. 1), ст. 117, газете "Новости Югры" от 14 апреля 2026 года № 37.

2. Срок действия Закона.

Без срока действия.

3. Основание принятия Закона и краткое описание.

Закон автономного округа принят на основании пункта 1 статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которому налог на имущество организаций устанавливается указанным Кодексом и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие в соответствии с указанным Кодексом законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Законом определены отчетные периоды, налоговая ставка, порядок и сроки уплаты налога, установлены налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.

4. Краткое описание законов о внесении изменений с указанием основания их принятия.

1. Законом от 7 июля 2011 года № 74-оз уточнено, что организации, реализующие инвестиционные проекты, включенные в Реестр инвестиционных проектов автономного округа, освобождаются от уплаты налога в отношении имущества, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта (за исключением инвестиционного проекта в сфере производства электроэнергии тепловыми электростанциями), на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не свыше 5 лет.

Налоговая льгота, указанная ранее, действует в отношении имущества, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта в области добычи сырой нефти и нефтяного (попутного) газа и (или) добычи природного газа и газового конденсата, только в том случае, если этот проект включен в Реестр инвестиционных проектов автономного округа до вступления в силу указанного Закона.

2. Законом от 30 сентября 2011 года № 88-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) предусмотрено предоставление льгот по налогу на имущество для социально ориентированных некоммерческих организаций, имеющих право на получение поддержки в соответствии с Законом автономного округа "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" и включенных в государственный реестр региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, а также льгот в отношении имущества, относящегося к основным фондам по охране окружающей среды;

2) к полномочиям Правительства автономного округа отнесено утверждение перечня основных фондов природоохранного назначения;

3) увеличен до семи лет (но не свыше срока окупаемости проекта) период применения налоговой льготы в отношении имущества, созданного в процессе реализации инвестиционных проектов в области разделения и извлечения фракций из нефтяного (попутного) газа.

3. Законом от 23 февраля 2013 года № 5-оз от уплаты налога освобождаются органы государственной власти автономного округа.

4. Законом от 24 октября 2013 года № 104-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) от уплаты налога на имущество организаций в размере 100 процентов освобождены:

организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении помещений, предоставляемых в аренду субъектам малого предпринимательства;

организации в отношении объектов жилищного фонда, находящихся в наемном (арендном) доме;

2) исчисленная сумма налога уменьшена на 50 процентов для организаций, осуществляющих разделение и извлечение фракций из нефтяного (попутного) газа – в отношении имущества, относящегося к основным фондам газоперерабатывающих производств (размер выручки от вида экономической деятельности должен составлять не менее 60 процентов от всей выручки организации и доходов от внереализационных операций организации по всем видам деятельности данной организации);

занимающихся распределением газообразного топлива – в отношении имущества, относящегося к газораспределительным сетям;

оказывающих услуги почтовой связи – в отношении имущества, используемого для осуществления уставной деятельности.

5. Законом от 17 октября 2014 года № 82-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) введен особый порядок определения налоговой базы по налогу на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости отдельных видов объектов недвижимого имущества:

административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них (кроме помещений, находящихся в оперативном управлении

органов государственной власти, автономных, бюджетных и казенных учреждений);

нежилых помещений, предусматривающих размещение в них офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

2) сокращен перечень субъектов, которые ранее были освобождены от уплаты налога, а также в отношении которых применялась налоговая ставка в размере 50 процентов;

3) в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, налоговая ставка установлена в следующих размерах:

в 2015 году – 1,5 процента;

в 2016 году и последующие годы – 2 процента;

4) виды экономической деятельности приведены в соответствие с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, вступающим в силу с 1 января 2015 года.

6. Законом от 29 октября 2015 года № 110-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) исключена норма о порядке налогообложения объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти, автономных, бюджетных и казенных учреждений;

2) установлены особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости в отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, определенном для ведения бухгалтерского учета, а также в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций;

3) освобождены от уплаты налога на имущество организации, занимающиеся деятельностью по выращиванию овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей;

4) уточнен порядок применения льгот по налогу на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества;

5) установлена в качестве дополнительных мер поддержки действующему малому бизнесу необлагаемая налогом величина кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества в размере кадастровой стоимости 300 кв. метров площади объекта недвижимого имущества в отношении одного объекта недвижимого имущества или 100 кв. метров площади помещения в отношении одного помещения по выбору налогоплательщика при условиях ведения деятельности не менее трех лет, среднесписочной численности работников не менее пяти человек и среднемесячной начисляемой заработной платы работников налогоплательщика не менее среднемесячной начисленной заработной платы работников организаций в автономном округе по основному виду экономической деятельности;

6) ограничена норма, предоставляющая право на использование льготы организациями, реализующими на территории автономного округа инвестиционные проекты по строительству культурно-развлекательных и

торговых центров, так как такие проекты имеют минимальный срок окупаемости (два-три года), при этом в отношении инвестиционных проектов, включенных в реестр до 1 января 2016 года, организации вправе применить налоговую льготу в полном объеме.

7. Законом от 27 апреля 2016 года № 39-оз в действующий Закон внесены изменения в части установления налоговых льгот для управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков сроком на пять лет, начиная с месяца, в котором управляющая компания включена в реестр в соответствии с требованиями федерального законодательства и при условии ведения организациями раздельного бухгалтерского учета объектов основных средств, расположенных в границах индустриального (промышленного) парка и за его пределами.

8. Законом от 17 ноября 2016 года № 80-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) освобождены от уплаты налога на имущество организации в отношении объектов жилищного фонда, находящихся в наемном (арендном) доме, включенном в перечень наемных (арендных) домов в автономном округе;

2) уточнены основания применения налоговых льгот в части установления срока представления информации для анализа эффективности налоговых льгот за налоговый (отчетный) период, не превышающего десяти рабочих дней, следующих за днем окончания срока, установленного законодательством о налогах и сборах для представления налоговых деклараций в налоговые органы.

9. Законом от 30 января 2017 года № 3-оз в действующий Закон внесены изменения в части уточнения описания объектов налогообложения.

10. Законом от 29 октября 2017 года № 68-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) установлены предельные значения ставок в соответствии с пунктами 3 и 3.2 статьи 380 Налогового кодекса в отношении железнодорожных путей общего пользования, магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

2) установлена льгота в отношении имущества, вновь созданного в рамках реализации национального проекта, а также определен срок действия указанной льготы для организаций, являющихся владельцами лицензий на пользование участками недр с месторождениями углеводородного сырья, в уставном капитале которых доля прямого участия организации, являющейся ответственным исполнителем проекта по созданию комплекса отечественных технологий и высокотехнологичного оборудования разработки запасов баженовской свиты, которому присвоен статус национального проекта в порядке, утвержденном Министерством энергетики Российской Федерации, составляет не менее 50 процентов;

3) от уплаты налога на имущество освобождены организации в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность, в соответствии с перечнем таких объектов, установленным Правительством Российской Федерации, или в отношении вновь вводимых объектов, имеющих

высокий класс энергетической эффективности, если в отношении таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрено определение классов их энергетической эффективности. Льгота действует в течение трех лет со дня постановки на учет вышеуказанного имущества;

4) установлена налоговая льгота по уменьшению налога на имущество на 50 процентов для региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, включенных в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг;

5) от налогообложения освобождены помещения, предоставляемые в аренду субъектам малого предпринимательства, независимо от определения налоговой базы;

6) дополнена статья, устанавливающая период действия отдельных налоговых льгот.

11. Законом от 20 декабря 2017 года № 92-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) установлены налоговые ставки в отношении имущества, указанного в пункте 25 статьи 381 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) дополнена статья, согласно которой исчисленная сумма налога уменьшается на 75 процентов для организаций, являющихся владельцами лицензий на пользование участками недр, содержащими месторождения углеводородного сырья и расположенными полностью в границах, определенных пунктом 3.1 статьи 343.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также соответствующими критериям вышеуказанного пункта, в отношении вновь вводимого имущества, расположенного на этих участках недр, в течение пяти лет с даты ввода объекта имущества в эксплуатацию.

12. Законом от 17 октября 2018 года № 80-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) признаны утратившими силу нормы, устанавливающие налоговые ставки в отношении движимого имущества;

2) в связи с окончанием срока действия признаны утратившими силу нормы об освобождении от уплаты налога организаций в отношении имущества, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр;

3) установлено ограничение по количеству применяемых льгот по налогу на имущество организаций, при этом организациям будет предоставлено право самостоятельного выбора используемой льготы.

13. Законом от 18 октября 2019 года № 70-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) от уплаты налога на имущество освобождены организации, заключившие концессионные соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве (соглашения о муниципально-частном партнерстве), в отношении объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, социального обслуживания населения. При этом действие льготного налогообложения ограничивается сроком заключенного соглашения, но не более пяти лет;

2) срок действия льготы в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социальной инфраструктуры, увеличен с трех до пяти лет;

3) для организаций, осуществляющих рыболовство и (или) рыбоводство, а также реализующих инвестиционные проекты, предусматривающие строительство административно-деловых центров, торговых центров (комплексов), включенных в Реестр инвестиционных проектов с целью применения льготы по налогу на имущество организаций до 1 января 2016 года, отменены неэффективные налоговые льготы;

4) для субъектов малого предпринимательства, являющихся собственниками объектов недвижимого имущества, налоговая база которых исчисляется исходя из кадастровой стоимости, заменено условие для применения льготного налогообложения в части среднемесячной начисленной заработной платы работников налогоплательщика за предшествующий налоговый период.

14. Законом от 21 ноября 2019 года № 78-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) признана утратившей силу норма об установлении в 2018 году налоговой ставки в размере 1,9 процента в отношении магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов; понятие "анализ эффективности налоговых льгот" заменено понятием "оценка эффективности налоговых расходов";

2) уточнено, что льготы по данному налогу предоставляются только после представления информации для оценки эффективности налоговых расходов по итогам отчетного периода.

15. Законом от 1 апреля 2020 года № 35-оз установлена налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается для организаций, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в следующих размерах:

- 1) в 2020 году – 0,7 процента;
- 2) в 2021 году – 1 процент;
- 3) в 2022 году – 1,3 процента;
- 4) в 2023 году – 1,6 процента;
- 5) в 2024 году и последующие годы – 2 процента.

16. Законом от 30 октября 2020 года № 102-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) расширен перечень имущества, в отношении которого налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость;

2) установлена льгота по налогу на имущество для организаций, реализующих инвестиционные проекты на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в отношении недвижимого имущества, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта, в течение пяти лет с даты ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию;

3) отменена не востребовавшая льгота по налогу на имущество для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении помещений, предоставляемых в аренду субъектам малого предпринимательства, льготу в отношении объектов жилищного фонда как не соответствующую целям государственных программ автономного округа;

4) установлена возможность применения налоговой льготы организациями, являющимися владельцами лицензий на геологическое изучение (поиск, оценку) месторождений углеводородного сырья, через прямое или косвенное участие ответственного исполнителя по проекту в уставном капитале таких организаций более чем 30 процентов.

17. Законом от 18 декабря 2020 года № 123-оз освобождены от уплаты налога на имущество организации субъектов малого и среднего предпринимательства, которые по основному виду своей деятельности предоставляют в аренду недвижимое имущество для осуществления арендатором деятельности в сфере образования, здравоохранения, культуры, спорта, общественного питания и бытового обслуживания.

18. Законом от 25 февраля 2021 года № 6-оз внесены изменения в действующий Закон в части исключения условия по применению системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для использования налоговой льготы в связи с отменой с 1 января 2021 года указанной системы налогообложения.

19. Законом от 25 ноября 2021 года № 87-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) до 2023 года включительно продлено действие предельного размера налоговой ставки (1,6 процента) в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью;

2) от уплаты налога освобождены управляющие компании технопарков сроком на пять лет с даты их включения в реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков;

3) продлен на один год период действия льготы по налогу на имущество в отношении объектов социальной инфраструктуры, созданных в процессе реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов в целях применения льготы по налогу на имущество организаций (период действия данной льготы составит шесть лет);

4) установлена льгота в виде уменьшения на 50 процентов исчисленной суммы налога для субъектов малого и среднего предпринимательства, которые признаны социальными предприятиями (действие льготы установлено по 31 декабря 2026 года включительно);

5) от уплаты налога освобождены религиозные объединения и организации в отношении объектов недвижимого имущества, по которым налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (действие льготы установлено с 1 января 2021 года по 31 января 2025 года включительно);

6) внесены изменения технического характера в части уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций.

20. Законом от 23 декабря 2021 года № 107-оз внесены корректировки в положения действующей льготы по налогу на имущество для организаций, участвующих в реализации проекта по созданию технологий и оборудования для разработки баженовской свиты, а также уточнен срок представления информации для оценки эффективности налоговых расходов автономного округа.

21. Законом от 21 апреля 2022 года № 23-оз в действующий Закон внесены изменения в части продления на 2022 год налоговой льготы в отношении объектов, расположенных на территории автономного округа и предоставляемых арендаторам для осуществления деятельности в сфере образования, здравоохранения, культуры, спорта, общественного питания и бытового обслуживания.

22. Законом от 27 октября 2022 года № 112-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) в соответствии с федеральным законодательством слова "исполнительные органы государственной власти автономного округа" заменены словами "исполнительные органы автономного округа";

2) пониженная ставка для субъектов малого и среднего бизнеса на 2023 год заменена налоговой льготой в виде уменьшения на 20 процентов исчисленной суммы налога;

3) от налога освобождены организации в отношении недвижимого имущества, предоставленного в безвозмездное пользование Управлению Федеральной службы исполнения наказаний по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для размещения участков исправительных центров, расположенных вне исправительных центров;

4) для организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, установлена налоговая льгота в виде уменьшения на 50 процентов исчисленной суммы налога в отношении объектов связи и центров обработки данных;

5) продлено действие отдельных налоговых льгот.

23. Законом от 29 ноября 2023 года № 97-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) в соответствии с федеральным законодательством изменен перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению налогом на имущество исходя из кадастровой стоимости;

2) установлен налоговая ставка в размере 0,3 процента по налогу на имущество организаций в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость;

3) на 2024–2026 годы продлено действие предельного размера налоговой ставки по налогу на имущество организаций (1,6 процента) в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью;

4) скорректировано условие (об объеме добычи нефти) применения налоговой льготы, а именно установлено не распространять его на инвестиционные проекты, реализуемые на основании лицензий на разработку технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых на территории автономного округа, в случае достижения в предыдущем налоговом периоде показателей (объема добычи нефти), предусмотренных паспортом федерального проекта.

24. Законом от 14 декабря 2023 года № 111-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) от уплаты налога на имущество освобождены организации, оказывающие услуги почтовой связи, в отношении недвижимого имущества, используемого для осуществления уставной деятельности, при условии направления в текущем налоговом периоде средств на ремонт и модернизацию отделений почтовой связи в размере не менее суммы, высвобождающейся в результате применения данной льготы;

2) установлено, что налоговая база по налогу на имущество организаций, определяемая как среднегодовая стоимость имущества, уменьшается на сумму законченных капитальных вложений на строительство, реконструкцию и (или) модернизацию вводимых, реконструируемых и (или) модернизируемых судоходных гидротехнических сооружений, расположенных на внутренних водных путях Российской Федерации, портовых гидротехнических сооружений, учтенных в балансовой стоимости данных объектов;

3) внесены изменения технического характера.

25. Законом от 3 июня 2024 года № 37-оз установлены налоговые преференции в отношении новых объектов в сфере теплоснабжения, электроснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, созданных в результате концессионных соглашений, в части освобождения от уплаты от налога в отношении недвижимого имущества, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта.

26. Законом от 27 июня 2024 года № 40-оз установлена налоговая льгота с поэтапным увеличением налога на имущество организаций, рассчитанным на три периода до 2027 года для субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении объектов недвижимости, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, с целью недопущения значительного роста налога на имущество организаций с 2024 года в связи с увеличением кадастровой стоимости по результатам проведенной очередной государственной кадастровой оценки. Также внесены изменения технического характера.

27. Законом от 28 ноября 2024 года № 85-оз внесены изменения в действующий Закон в части отмены неэффективных и невостребованных налоговых льгот, а также установления налоговых льгот для организаций-заказчиков по контрактам со встречными инвестиционными обязательствами, заключенным в сфере промышленности, и организаций, осуществляющих деятельность на территории автономного округа, получивших статус резидента Арктической зоны Российской Федерации.

Кроме того, исключены отдельные положения Закона с целью приведения в соответствие с федеральным законодательством.

28. Законом от 31 марта 2025 года № 15-оз установлена налоговая льгота по налогу на имущество организаций в размере 50 процентов от суммы налога для образовательных организаций, осуществляющих на основании лицензии образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования, в отношении недвижимого имущества, введенного в эксплуатацию на территории автономного округа не ранее 1 января 2023 года и используемого для реализации образовательной деятельности.

29. Законом от 30 мая 2025 года № 35-оз в действующий Закон внесен ряд технических правок.

30. Законом от 27 ноября 2025 года № 88-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнена ставка, применяемая к объектам, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн рублей;

2) отменена не востребовавшая налоговая льгота для организаций, реализующих инвестиционные проекты на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

3) продлен срок и уточнены параметры применения льготы для организаций в отношении объектов, обеспечивающих комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

4) продлен срок действия налоговых льгот для организаций в отношении объектов жилищного фонда, находящихся в наемном доме коммерческого и (или) социального использования, а также для организаций, осуществляющих выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей.

31. Законом от 26 февраля 2026 года № 6-оз отменена установленная льгота для организаций в отношении недвижимого имущества, предоставленного в безвозмездное пользование для размещения участков исправительных центров, расположенных вне исправительных центров, поскольку указанная налоговая преференция введена на федеральном уровне.

5. Информация о правовых актах, принятых во исполнение Закона.

1. Во исполнение абзаца второго подпункта 1 пункта 1 статьи 4 Закона автономного округа, в соответствии с которым Правительство автономного округа устанавливает порядок формирования перечня месторождений, из которых добыта первая тонна нефти, первая тысяча кубических метров природного газа из первой эксплуатационной скважины, пробуренной в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, приняты следующие нормативные правовые акты автономного округа:

1) постановление Правительства автономного округа от 23 декабря 2011 года № 489-п "О порядке формирования перечня введенных в разработку месторождений углеводородного сырья";

2) приказ Департамента по недропользованию автономного округа от 15 февраля 2012 года № 1-нп "Об утверждении форм документов для формирования перечня введенных в разработку месторождений углеводородного сырья".

2. Во исполнение абзаца третьего подпункта 1 пункта 1 статьи 4 Закона автономного округа, в соответствии с которым датой введения месторождения углеводородного сырья в разработку признается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором добыта первая тонна нефти, первая тысяча кубических метров природного газа из первой эксплуатационной скважины, пробуренной в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, принят приказ Департамента недропользования и природных ресурсов автономного округа от 17 декабря 2025 года № 68-нп "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Согласование технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых, технических проектов строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения, не связанных с добычей полезных ископаемых, технических проектов ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием участками недр местного значения".

3. Принято постановление Правительства автономного округа от 14 июня 2019 года № 189-п "О порядке расчета предельного размера платы за наем жилого помещения в наемном доме коммерческого использования, порядке формирования перечня наемных домов коммерческого использования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" во исполнение следующих норм Закона:

1) абзаца второго подпункта 9 пункта 1 статьи 4 Закона автономного округа, в соответствии с которым порядок формирования перечня наемных домов коммерческого использования в автономном округе устанавливается Правительством автономного округа;

2) абзаца четвертого подпункта 9 пункта 1 статьи 4 Закона автономного округа, в соответствии с которым размер платы за наем жилого помещения в наемном доме коммерческого использования не должен превышать размер платы за наем, рассчитанный в порядке, утвержденном Правительством автономного округа.

4. Во исполнение абзаца третьего подпункта 9 пункта 1 статьи 4 Закона автономного округа, в соответствии с которым от уплаты налога освобождаются организации в отношении объектов жилищного фонда, находящихся в наемном доме социального использования, учтенном в муниципальном реестре наемных домов социального использования в порядке, установленном Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 19 декабря 2014 года № 502-п "О некоторых вопросах регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

5. Во исполнение абзаца пятого подпункта 9 пункта 1 статьи 4 Закона автономного округа, в соответствии с которым Правительство автономного округа устанавливает размер платы за наем жилого помещения в наемном доме

социального использования, который не должен превышать предельный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения, принято постановление Правительства автономного округа от 26 февраля 2015 года № 43-п "О предельном размере платы за наем жилых помещений в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования дифференцированно для муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке его установления, изменения и ежегодной индексации".

6. Во исполнение абзаца восьмого пункта 2 статьи 4 Закона автономного округа, в соответствии с которым порядок формирования Реестра инвестиционных проектов автономного округа с целью применения налогоплательщиками льготы по налогу на имущество организаций устанавливается Правительством автономного округа, приняты следующие нормативные правовые акты автономного округа:

1) постановление Правительства автономного округа от 20 декабря 2007 года № 326-п "О Порядке формирования Реестра инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях применения налогоплательщиками льготы по налогу на имущество организаций";

2) приказ Департамента финансов автономного округа от 14 января 2026 года № 1-нп "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Включение (исключение) инвестиционных проектов в (из) Реестр(а) инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях применения налогоплательщиками льготы по налогу на имущество организаций".

7. Во исполнение подпункта 13 пункта 3 статьи 4 Закона автономного округа, в соответствии с которым перечень основных фондов природоохранного назначения в целях предоставления налоговой льготы утверждается Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 29 декабря 2011 года № 511-п "О перечне объектов основных фондов природоохранного назначения в целях применения льготы по налогу на имущество организаций".

8. Во исполнение абзаца первого пункта 3.2 статьи 4 Закона, в соответствии с которым исчисленная сумма налога уменьшается на сумму в размере 1/15 совокупного объема закупок (но не более 5 процентов от исчисленной суммы налога), осуществляемых организациями-заказчиками автономного округа, не являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, по контрактам со встречными инвестиционными обязательствами, заключенным в сфере промышленности ("Добыча полезных ископаемых" и "Обрабатывающие производства"), включенным в реестр, формируемый в порядке, установленном Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 15 мая 2025 года № 173-п "О порядке формирования реестра заключенных в сфере промышленности контрактов со встречными инвестиционными обязательствами".

Кроме того, во исполнение Закона принято постановление Правительства автономного округа от 27 декабря 2013 года № 576-п "О перечне основных фондов газоперерабатывающих производств в целях применения льготы по налогу на имущество организаций".

6. Информация о правовых актах, которые необходимо принять во исполнение Закона.

Правовые акты во исполнение Закона приняты.

Дата составления:
19 марта 2018 года

Дата внесения изменений:
11 декабря 2024 года
26 мая 2025 года
24 июня 2025 года
2 февраля 2026 года
27 мая 2026 года